|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **Башкортостан Республикаһының****Шаран районы****муниципаль районының****Тубэнге Ташлы ауыл Советы****ауыл биләмәһе Хакимиәте****Башкортостан Республикаһының****Шаран районы Тубэнге Ташлы ауыл Советы**Жину урамы, 20, Тубэнге Ташлы аулы Шаран районыБашкортостан РеспубликаһыныңТел./факс(347 69) 2-51-49,e-mail: ntashss @yandex.ru[http://www. ntashly.sharan-sovet.ru](http://www.chalmaly.sharan-sovet.ru) |   | **Администрация сельского поселения****Нижнеташлинский сельсовет****муниципального района****Шаранский район****Республики Башкортостан****Нижнеташлинский сельсовет Шаранского района** **Республики Башкортостан**ул. Победы,д.20, с.Нижние Ташлы Шаранского района, Республики БашкортостанТел./факс(347 69) 2-51-49,e-mail: ntashss @yandex.ru[http://www. ntashly.sharan-sovet.ru](http://www.chalmaly.sharan-sovet.ru) |

**К А Р А Р ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **« 05 » ноябрь 2020й. № 67 « 05 » ноября 2020г.**

 **«О проведении аукциона на право заключения договора аренды**

**муниципального имущества»**

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 10 февраля 2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды муниципального имущества сельского поселения Нижнеташлинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан на объект муниципального имущества:

Нежилое здание, площадью 1390 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Шаранский район, с/с Нижнеташлинский, с. Верхние ташлы, ул. 70-летия Башкирии, д.58, кадастровый номер объекта 02:53:010201:268.

2. Установить:

2.1. Начальную цену годовой арендной платы 621508,41 рублей, начальная цена годовой арендной платы без учета НДС: 517923,67 рублей, ежемесячная арендная плата без учета НДС: 43160,31 руб.

2.2. Задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены годовой арендной платы: 124301,68 руб., величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") в размере 5% от начальной цены годовой арендной платы: 6215,08 руб.

2.3. Порядок оплаты при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества:

- в первый год аренды – 40 процентов от размера арендной платы – 248603,4 рублей с учетом НДС, 207169,5 рублей без учета НДС;

- во второй год аренды – 60 процентов от размера арендной платы – 372905 рублей с учетом НДС, 310754,2 рублей без учета НДС;

- в третий год аренды – 80 процентов от размера арендной платы- 497206,7 рублей с учетом НДС, 414338,9 рублей без учета НДС;

- в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы- 621508,41 рублей с учетом НДС, 517923,67 рублей без учета НДС.

3. КУС Минземимущества РБ по Шаранскому району:

3.1. Провести аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества и обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), официальном сайте Администрации Сельского поселения Нижнеташлинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан.

3.2. Заключить с победителем аукциона договор аренды муниципального имущества.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

 Глава сельского поселения Г.С.Гарифуллина