ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

с. Шаран от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Администрация сельского поселения Нижнеташлинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: РБ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола заседания комиссии по продаже муниципального имущества сельского поселения Нижнеташлинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан о подведении итогов продажи муниципального имущества №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора недвижимое имущество, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.Продавец гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

2. Цена договора

2.1. Цена вышеуказанных объектов установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с НДС. Рыночная цена определена независимым оценщиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (отчет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без НДС.

2.2. Цена договора включает стоимость земельного участка.

3. Платежи по договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить приобретаемый Объект в размере, указанном в п. 1.1. договора наличными в российских рублях в течении 10 дней с момента подписания сторонами настоящего договора.

4. Передача имущества

4.1. Передача приобретенного имущества покупателю осуществляется после полной оплаты им денежных средств за приобретенное имущество и сопровождается оформлением передаточного акта.

С даты подписания акта Покупателем, ответственность за сохранность Объекта, равно как риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

4.2. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта.

5. Ответственность сторон

5.1. В случаи невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

6. Возникновение права собственности

6.1. Право собственности на объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра.

7. Расторжение договора

7.1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.

8. Заключительные положения

8.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.2. Отношение сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.

8.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

8.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ.

8.6. К настоящему договору прилагается и является его необъемлемой частью:

- передаточный акт от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года;

- копия протокола продажи муниципального имущества № \_\_ от \_\_\_\_\_2020 года;

- копия постановления администрации сельского поселения Нижнеташлинский сельсовет № П-\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020года.

9. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: Администрация сельского поселения Нижнеташлинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(подпись, инициалы, фамилия)М.П.«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(подпись, инициалы, фамилия)М.П.«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года. |