|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Башкортостан Республикаһының****Шаран районы****муниципаль районының****Тубэнге Ташлы ауыл Советы****ауыл биләмәһе Хакимиәте****Башкортостан Республикаһының****Шаран районы Тубэнге Ташлы ауыл Советы**Жину урамы, 20, Тубэнге Ташлы аулы Шаран районыБашкортостан РеспубликаһыныңТел./факс(347 69) 2-51-49,e-mail: ntashss @yandex.ru[http://www. ntashly.sharan-sovet.ru](http://www.chalmaly.sharan-sovet.ru) |   | **Администрация сельского поселения****Нижнеташлинский сельсовет****муниципального района****Шаранский район****Республики Башкортостан****Нижнеташлинский сельсовет Шаранского района** **Республики Башкортостан**ул. Победы,д.20, с.Нижние Ташлы Шаранского района, Республики БашкортостанТел./факс(347 69) 2-51-49,e-mail: ntashss @yandex.ru[http://www. ntashly.sharan-sovet.ru](http://www.chalmaly.sharan-sovet.ru) |

  **К А Р А Р ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**01 февраль 2021 й. № 4 01 февраля 2021 г.**

**О внесении изменений в Административный регламент №20 от 11.03.2019 Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение и аннулирование адресов объекту адресации на территории сельского поселения Нижнеташлинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), Постановлени Правительства Росийской Федерации от 10.11.2014 года №1221 «об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» и приведения в соответствие с действующим законодательством,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1.Внести следующие изменения в Административный регламент №20 от 11.03.2019 Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение и аннулирование адресов объекту адресации на территории сельского поселения Нижнеташлинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан», (далее-административный регламент):

1.1.Абзацы 2,3 пп. «б» п.1.1.1. Административного регламента, дополнить абзацеми:

- помещение, являющееся частью объекта капитального строительства

- машино-место (за исключением машино-места, являющегося частью некапитального здания или сооружения).

1.2.Пункт 1.1.1 Административного регламента,дополнить абзацами следующего содержания:

-при присвоении адресов помещениям, машино-местам такие адреса должны соответствовать адресам зданий (строений), сооружений, в которых они расположены.

-присвоенный уполномоченным органом адрес объекта адресации, являющегося образуемым объектом недвижимости, используется участниками гражданского оборота со дня осуществления государственного кадастрового учета образуемого объекта недвижимости в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".

1.3.Абзац 2 п.1.1.2. Административного регламента, изложить в новой редакции

а) прекращения существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации;

б) исключения из Единого государственного реестра недвижимости указанных в части 7 статьи 72 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" сведений об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации;

 1.4. Подпункт 1.1.3 Административного регламента дополнить абзацами следующего содержания:

При присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса уполномоченный орган обязан:

а) определить возможность присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса;

б) провести осмотр местонахождения объекта адресации (при необходимости);

в) принять решение о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании в соответствии с требованиями к структуре адреса и порядком, которые установлены настоящими Правилами, или об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса.

 Присвоение объекту адресации адреса или аннулирование его адреса подтверждается решением уполномоченного органа о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса.

 Решение уполномоченного органа о присвоении объекту адресации адреса принимается одновременно:

а) с утверждением уполномоченным органом схемы расположения земельного участка, являющегося объектом адресации, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

б) с заключением уполномоченным органом соглашения о перераспределении земельных участков, являющихся объектами адресации, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

в) с заключением уполномоченным органом договора о развитии застроенной территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) с утверждением проекта планировки территории;

д) с принятием решения о строительстве объекта адресации;

е) с выполнением комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, являющихся объектом адресации, которым не присвоен адрес, в том числе земельных участков, сведения о местоположении границ которых уточняются, образуемых земельных участков, а также объекты недвижимости, местоположение которых на земельном участке устанавливается или уточняется.

 Решение уполномоченного органа о присвоении объекту адресации адреса содержит:

присвоенный объекту адресации адрес;

реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса;

описание местоположения объекта адресации;

кадастровые номера, адреса и сведения об объектах недвижимости, из которых образуется объект адресации;

аннулируемый адрес объекта адресации и уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре (в случае присвоения нового адреса объекту адресации);

другие необходимые сведения, определенные уполномоченным органом.

В случае присвоения адреса поставленному на государственный кадастровый учет объекту недвижимости в решении уполномоченного органа о присвоении адреса объекту адресации указывается кадастровый номер объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.

 Решение уполномоченного органа об аннулировании адреса объекта адресации содержит:

аннулируемый адрес объекта адресации;

уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре;

причину аннулирования адреса объекта адресации;

кадастровый номер объекта адресации и дату его снятия с кадастрового учета в случае аннулирования адреса объекта адресации в связи с прекращением существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации;

реквизиты решения о присвоении объекту адресации адреса и кадастровый номер объекта адресации в случае аннулирования адреса объекта адресации на основании присвоения этому объекту адресации нового адреса;

другие необходимые сведения, определенные уполномоченным органом.

Решение об аннулировании адреса объекта адресации в случае присвоения объекту адресации нового адреса может быть по решению уполномоченного органа объединено с решением о присвоении этому объекту адресации нового адреса.

 Решения уполномоченного органа о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса могут формироваться с использованием федеральной информационной адресной системы.

 Решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса подлежит обязательному внесению уполномоченным органом в государственный адресный реестр в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Принятие решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса без внесения соответствующих сведений в государственный адресный реестр не допускается.

 Решение о присвоении объекту адресации, являющемуся образуемым объектом недвижимости, адреса, а также решение об аннулировании адреса объекта адресации, являющегося преобразуемым объектом недвижимости, принятые уполномоченным органом на основании заявлений физических и юридических лиц, указанных в пунктах 27 и 29 настоящих Правил, в случаях, указанных в абзаце третьем подпункта "а", абзаце третьем подпункта "б", абзацах втором и третьем подпункта "в" и подпункте "г" пункта 8 настоящих Правил, утрачивают свою силу по истечении одного года со дня присвоения объекту адресации адреса в случае, если не осуществлены государственный кадастровый учет образуемого объекта недвижимости или снятие с государственного кадастрового учета преобразованного объекта недвижимости в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".

 Датой присвоения объекту адресации адреса, изменения или аннулирования его адреса признается дата внесения сведений об адресе объекта адресации в государственный адресный реестр.

1.5.Пункт 5.9 абзаца 4 «срок не позднее пяти рабочих дней», заменить на: «три рабочих дня со дня регистрации жалобы. Административного регламента».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день, после дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать на информационном стенде в здании администрации сельского поселения и разместить на сайте сельского поселения Нижнеташлинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан <http://ntashly.ru>

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

ИО главы сельского поселения Р.З.Шакирова